Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Obornikach

64-600 Oborniki ul. Szpitalna 2
tel.: 61/ 29-73-600, fax. 61/29-60 – 079 e-mail: szpital@szpital.oborniki.info
CERTYFIKAT EN ISO 9001:2015-10

L. Dz. ZPUK/04/18/7

Oborniki, dnia 12.11.2018r

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZPU/04/18

Dot. przetargu nieograniczonego **na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości oraz transportu wewnętrznego dla SP ZOZ w Obornikach,** ogłoszonego w dniu 16.10.2018r na naszej stronie internetowej www.bip.szpital.oborniki.info oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie SP ZOZ.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

I. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul .Szpitalna 2 na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp (Dz. U. 2017r, poz. 1579 ze zm.) udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

1. **Pytanie nr 1**

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?

Odpowiedź: W ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp zamkniętych, a w przypadku lamp żaluzjowych Zamawiający zapewni osobę, która będzie zdejmować te oprawy.

2. **Pytanie nr 2**

Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców oraz treści formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b ust.1a P.zp.). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców oraz wymagania w Rozdz. XIII , dotyczy jedynie tych znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga osobistego świadczenia przez Wykonawcę usługi sprzątania w zakresie codziennych czynności wymienionych w załączniku nr 4 do SIWZ, dopuszcza natomiast podwykonawstwo w zakresie mycia okien oraz przy kompleksowym konserwowaniu wykładzin podłogowych z PCV w Oddziałach i pozostałych komórkach Szpitala. Na etapie składania ofert Wykonawca wypełnia odpowiednią część JEDZ oraz formularz oferty.

3. **Pytanie nr 3**

Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcą gwarancję ich słusznych interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą w §11 wzoru umowy dodanie zapisu: *"Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1."*.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający doda zmiany w zapisie umowy.

4. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postepowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza. Fakturę wystawia Wykonawca lub Lider Konsorcjum.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) Wykonawca w zakresie zadania nr 1 powinien wskazać cenę usługi za 24 miesiące.

Odpowiedź: Tak, Wykonawca w zakresie zadania nr 1 powinien wskazać cenę usługi za 24 m-ce.

6. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dot. zdolności zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie".

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż warunek może być spełniony łącznie.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wie, iż będzie korzystał z podwykonawców, natomiast na etapie składana ofert nie zna danych podwykonawcy, wystarczające będzie zaznaczenie informacji w formularzy JEDZ (sekcja D część II), oraz w formularzu ofertowym.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga osobistego świadczenia przez Wykonawcę usługi sprzątania w zakresie codziennych czynności wymienionych w załączniku nr 4 do SIWZ, dopuszcza natomiast podwykonawstwo w zakresie mycia okien oraz przy kompleksowym konserwowaniu wykładzin podłogowych z PCV w Oddziałach i pozostałych komórkach Szpitala. Na etapie składania ofert Wykonawca wypełnia odpowiednią część JEDZ oraz formularz oferty.

8. Czy Zamawiający wymaga również od podwykonawcy Jednolity Europejski Formularz Zamówienia-JEDZ?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wymaga.

9. Czy Zamawiający wymaga od podwykonawcy również dokumentów wymienionych w rozdziale IV pkt. 3 ppkt. od a-f?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wymaga.

10. Dotyczy §2 ust. 4 umowy- Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie kalkulowane wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu usługi.

Odpowiedź: Zamawiający dokładnie określił sposób w jaki będzie kalkulowane wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu usługi w umowie § 11 ust. 13.

11. Prosimy o potwierdzenie, że waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się zarówno do wzrostu kosztów opłacania składek ZUS zarówno pracodawcy jak i pracownika, które finansowane są w całości przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się zarówno do wzrostu kosztów opłacania składek ZUS zarówno pracodawcy jak i pracownika, które finansowane są w całości przez Wykonawcę.

12. Prosimy o wskazanie konsekwencji nieudzielenia waloryzacji przez Zamawiającego (np. prawo do rozwiązania umowy przez Wykonawcę, bez naliczania kar umownych przez Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający udzieli waloryzacji jeżeli będzie przeliczona zgodnie ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia i ilości osób zatrudnionych do wykonywania usługi zgodnie z zał. 9 do SIWZ.

13. Wnosimy o uwzględnienie w treści umowy zapisu dotyczącego prawa Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, tak aby Wykonawca miał prawo do odwołania bądź wyjaśnienia uchybień.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zgodnie z SIWZ, załącznik 8 § 4 ust. 1, 2.

14.Zwracamy się z prośbą o modyfikację §4 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeganie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiejkolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową".

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zgodnie z SIWZ, załącznik 8 § 4 ust. 1, 2.

15. Proszę o umieszczenie na stronie formularza oferty oraz formularza cenowego w wersji edytowalnej

Odpowiedź: Zamawiający zamieści wersję edytowalną na stronie internetowej.

16. W zał. 4 .22 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia środka do dezynfekcji blatów roboczych i stołów zabiegowych. Prosimy o podanie orientacyjnej ilości tego środka oraz określenie rodzaju – alkoholowy do szybkiej dezynfekcji?, do dezynfekcji powierzchni o standardowym czasie działania?, inny?

Odpowiedź: Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia środka do dezynfekcji blatów roboczych i stołów zabiegowych na bazie alkoholu do szybkiej dezynfekcji. Orientacyjna ilość tego środka – 80l miesięcznie.

17. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z procedurą postepowania z odpadami obowiązującą u Zamawiającego , worki z odpadami należy opisywać na naklejkach oraz, że koszt tych naklejek ponosi Wykonawca.

Odpowiedź: Worki z odpadami należy opisywać na naklejkach, koszt tych naklejek ponosi Wykonawca.

18. Prosimy o uzupełnienie zał. 3 o metraż powierzchni zadania nr 2.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił zał. 3 do SIWZ.

19. W załączniku nr 9 brak zdefiniowanych wymagań dotyczących obsady dedykowanej do realizacji zadania nr 2. Proszę o uzupełnienie .

Odpowiedź: Obsada dedykowana do realizacji zadania nr 2 będzie porównywalna do Oddziału Wewnętrznego.

ZMIANY ZAPISÓW SIWZ

II. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul .Szpitalna 2 na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.) dokonuje zmian zapisów SIWZ :

1. W formularzu oferty pkt I było:

Zadanie nr 1:

wartość netto ..... zł

(słownie:.....)

wartość brutto ..... zł

(słownie:.....)

Powinno być :

Zadanie nr 1:

wartość netto (za 24 m-ce) ..... zł

(słownie:.....)

wartość brutto (za 24 m-ce)..... zł

(słownie:.....)

2. Formularzu oferty dodano punkt:

XIII. Informujemy, że zamierzamy zlecić część przedmiotu zamówienia innym podmiotom niżej wymienionym*

Lp.	*Nazwa części zamówienia*	*Nazwa i adres wykonawcy*

*** jeśli dotyczy**

3. W załączniku nr 3 do SIWZ było:

Zamówienia uzupełniające

Lp.	Komórka	**Powierzchnia nowa po modernizacji m2**	STREFA I	STREFA II	STREFA III	**w tym powierzchnia podłóg przeznaczona do konserwacji**
1	Nowo tworzony oddział dla przewlekle chorych	527,62	191,82	320,37	15,43	x
2	Blok operacyjny	88,31			88,31	x
3	oddział Gin-Poł	63,81			63,81	x

Powinno być:

Zamówienia uzupełniające

Lp.	Komórka	**Powierzchnia nowa po modernizacji m2**	STREFA I	STREFA II	STREFA III	**w tym powierzchnia podłóg przeznaczona do konserwacji**
1	Nowo tworzony oddział dla przewlekle chorych	527,62	191,82	320,37	15,43	x
2	Blok operacyjny	88,31			88,31	x
3	oddział Gin-Poł	63,81			63,81	x
	RAZEM	679,74	191,82	320,37	167,55	

ZMIANY ZAPISÓW UMOWY

III. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul .Szpitalna 2 na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.) dokonuje zmian przedstawionego w załączniku do SIWZ projektu umowy. Zmian dokonuje się w sposób następujący:

Na podstawie udzielonych odpowiedzi na zapytania Zamawiający dokonuje zmian w :

1. §11 ust. 10 otrzymuje nowe brzmienie :

„Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z datą obowiązywania przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia i zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne."

Zmodyfikowana umowa w załączniku do niniejszego pisma.

IV. W związku z dokonanymi modyfikacjami na podstawie art. 12a ust. 1 dokonuje się zmian w ogłoszeniu o zamówieniu – ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczamy na stronie internetowej.

WPROWADZONE ZMIANY TREŚCI SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WSZYSTKICH WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Załączniki :

1. Formularz asortymentowo – cenowy
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach
mgr Małgorzata Rudkowska

Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

_____dnia _____

_____

(pieczątka firmowa wykonawcy)

NIP ..... REGON .....

nr tel. do kontaktu .....

adres e-mail .....

I. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości oraz transportu wewnętrznego dla SP ZOZ Oborniki ogłoszonego w OJS pod nr ..... oferuję wykonanie usługi za:

Zadanie nr 1:

wartość netto (za 24 m-ce) ..... zł

(słownie:.....)

wartość brutto (za 24 m-ce)..... zł

(słownie:.....)

Zadanie nr 2:

wartość netto (za 12 m-cy) ..... zł

(słownie:.....)

wartość brutto (za 12 m-cy) ..... zł

(słownie:.....)

Ogółem zadanie nr 1 i 2:

wartość netto ..... zł

(słownie:.....)

wartość brutto ..... zł

(słownie:.....)

II. Oświadczam, że zaoferowana cena zawiera całkowity koszt realizacji usługi.

III. Oświadczam, że zakres usługi przewidziany do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

IV. Wykonawca wyznacza osobę ..... (imię i nazwisko), „koordynatora", która: „raz w tygodniu"*/„raz na dwa tygodniu"*/„raz w miesiącu" *

będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi.

V. Oświadczam, że zapoznałem/-łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-łam wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.

VI. Oświadczam, że dołączony do SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i podpisany, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

VII. Oświadczam, że przyjmuję warunki płatności: płatność każdorazowo po zrealizowanej w danym miesiącu usłudze przelewem w terminie 45 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.

VIII. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni.

IX. Wadium w kwocie ..... zł (słownie: .....) zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

X. Wadium należy zwrócić po zakończonej procedurze na konto nr .... (jeżeli dotyczy).

XI. Hasło dostępu do pliku JEDZ .....

XII. **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[2]**

XIII. Informujemy, że zamierzamy zlecić część przedmiotu zamówienia innym podmiotom niżej wymienionym*

Lp.	*Nazwa części zamówienia*	*Nazwa i adres wykonawcy*

** jeśli dotyczy*

.....

Podpis i pieczątka osoby uprawnionej do reprezentowania firmy

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

[2] W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia

* niewłaściwe skreślić (nie zaznaczenie będzie traktowane jako nie wyznaczenie osoby do osobistego sprawdzania jakości w/w okresach czasu)

ZAŁACZNIK Nr 3 do SIWZ

ZAKRES SPRZĄTANIA – STREFY

Zadanie nr 1

Lp.	Komórka	Powierzchnia użytkowa w m2 ogółem	STREFA I	STREFA II	STREFA III	w tym powierzchnia podłóg przeznaczona do konserwacji	Uwagi!
1.	chirurgia	935,11	363,03	406,23	165,85	854,51	126,04 m2 wykładzina PCV prądoprzewodząca wg zaleceń producenta – pomieszczenia użytkowane od XI 2015
2.	blok operacyjny	322,55	63,26	106,01	153,28	163,04	77,88 – wykładzina PCV prądoprzewodząca
3.	ginekologia i położnictwo	551,77	207,24	254,17	90,36	507,21	49,24 wykładzina PCV prądoprzewodząca
4.	noworodki	41,71	x	6,77	34,94	41,71	23,66 wykładzina prądoprzewodząca
5.	dziecięcy	485,28	239,98	182,47	62,83	440,89	15,30 m2 wykładzina PCV prądoprzewodząca wg zaleceń producenta – pomieszczenia użytkowane od XI 2015
6.	wewnętrzny	677,31	264,48	327,76	85,07	607,62	44,95 m2 wykładzina PCV prądoprzewodząca wg zaleceń producenta – pomieszczenia użytkowane od XI 2015
7.	oddział ortopedii i traumatologi narządu ruchu	545,14	299,79	204,84	40,51	365,59	
8.	Oddział anestezjologii i intensywnej terapii	194,20	49,28	58,58	86,34	169,98	85,81 wykładzina PCV prądoprzewodzaca
9.	RTG	98,30	35,80	62,50	0,00	91,50	
10.	TK	39,90	13,10	26,80	0,00	39,90	
11.	Poradnie specjalistyczne, POZ - budynek F	378,21	180,05	122,33	75,83	169,26	

12.	Pracowania wysiłkowa /holter, USG, endokrynologiczna, poczekalnia + pomieszczenia socjalne, WCx 2, pokój rehabilitantów w budynku C	150,72	94,16	56,56	x	135,48	37,89 m2 wykładzina PCV prądoprzewodząca wg zaleceń producenta – pomieszczenia użytkowane od XI 2015
13.	Budynek D	397,72	397,40	x	x	x	
14.	WC – parter	3,40	x	3,40	x	x	
15.	Łazienka – parter	3,40	x	3,40	x	x	
16.	WC – piętro	6,80	x	6,80	x	x	
17.	szatnie oddziału gin-poł, noworodki	21,65	21,65	x	x	x	
18.	szatnie oddziału wewnętrznego i pediatrycznego	14,13	14,13	x	x	x	
19.	szatnie oddziału ortopedii i Izby przyjęć	14,20	14,20	x	x	x	
20.	Post Morte	13,63	x	13,63	x	x	
21.	windy osobowe	11,20	11,20				
22.	szatnie oddziału chirurgicznego + OAiIT	21,20	21,20			21,20	
23.	Izba Przyjęć	355,61	78,08	92,14	26,27	330,93	
Razem		**5283,14**	**2368,03**	**1934,39**	**821,28**	**3938,82**	

Zamawiający w okresie realizacji umowy dopuszcza możliwość usług udzielonych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienia uzupełniające będą dotyczyć tego samego zakresu prac jak zamówienie podstawowe.

ZAKRES SPRZĄTANIA – STREFY

Zamówienia uzupełniające

Lp.	Komórka	Powierzchnia nowa po modernizacji m2	STREFA I	STREFA II	STREFA III	w tym powierzchnia podłóg przeznaczona do konserwacji
1.	Nowo tworzony oddział dla przewlekle chorych	527,62	191,82	320,37	15,43	x
2.	Blok operacyjny	88,31			88,31	x
3.	oddział Gin-Poł	63,81			63,81	x
	Razem	**679,74**	191,82	320,37	167,55	

POWIERZCHNIA OKIEN (jednostronnie)

Lp.	Komórka	Powierzchnia w m2	W tym okna nieotwieralne
1.	Budynek A	249,00	1,13
2.	Budynek B	241,00	
3.	Budynek C	259,20	86,40 – wynikająca z podziału skrzydła na część otwieralną i część stałą
4.	Budynek D	151,57	31,99
5.	Budynek F	61,41	x
Razem:		**962,18**	**33,12**

ZESTAWIENIE ILOŚCI ŁÓŻEK I SAL CHORYCH

Lp.	Komórka	LICZBA SAL	LICZBA ŁÓŻEK	INKUBATORY/ STOŁY OPERACYJNE
1.	chirurgia	14	40	0
2.	noworodki	1	14	2
3.	gin-poł	12	16	0
4.	wewnętrzny	11	35	0
5.	Ortopedia i traumatologia narządu ruchu	6	20	0
6.	Blok Oper.	2	0	2
7.	dziecięcy	9	16	2
8.	Anestezjologia i intensywna terapia medyczna	2	4	0
9.	Izba Przyjęć	5	2	0
Razem		**62**	**147**	**6**

Uwaga !

Zamawiający zapewnia jeden wózek do sprzątania będący na wyposażeniu Izby Przyjęć.

ZESTAWIENIE - ilości dozowników , pojemników i koszy na odpady medyczne i komunalne

lp.	komórka	Dozowniki na ręczniki	Dozowniki na mydło	Dozowniki na papier toaletowy	kosze do odpadów komunalnych 35 l i 60 l w zależności od potrzeb	kosze do odpadów medycznych	kosze do odpadów biodegradalnych
1.	chirurgia	26	26	12	41	13	3
2.	noworodki	2	2	x	4	1	1
3.	RTG	3	3	2	3	1	1
4.	TK	2	2	x	2	1	1
5.	gin-poł	8	8	5	27	21	1
6.	wewnętrzny	21	21	10	39	7	3
7.	ortopedii i traumatologii narządu ruch	18	18	9	27	5	1
8.	Blok Oper.	10	4	1	12	8	1
9.	dziecięcy	20	20	6	25	12	1
10.	Poradnie specjalistyczne, POZ	20	19	6	35	11	2
11.	Izba Przyjęć	13	13	3	13	3	1
12.	OAiIT	6	6	3	10	9	1
13.	Łącznik	6	6	6	7	x	3
	Razem	**155**	**148**	**63**	**245**	**92**	**20**

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA USŁUGI NR - wzór

Nr sprawy ZPU/04/18

Zawarta w dniu.....**r** w Obornikach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach
ul. Szpitalna 2
64- 600 Oborniki
NIP 787 – 18-08-424
REGON 000306609

zwanym dalej „Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatą Ludzkowską - Dyrektorem

a
zwanym dalej „Wykonawcą"
reprezentowanym przez:

1. .....

§ 1

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego z zachowaniem przepisów prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t. j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego postępowania są usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wyznaczonych pomieszczeń w obiektach szpitalnych Zamawiającego o łącznej powierzchni Zadanie 1 – 5 283,14 m^2; Zadanie 2 – 679,74 m^2; transportu wewnętrznego oraz zbieranie naczyń po posiłkach (śniadanie, obiad, podwieczorek, kolacja) i transport brudnych naczyń do kuchenek oddziałowych, usunięcie resztek pokonsumpcyjnych do wyznaczonego pojemnika i układanie naczyń do transporterów w celu przekazania firmie cateringowej.

Godziny zbierania naczyń:

- śniadanie 8:30 – 9: 00
- obiad 12:30-13:00
- podwieczorek (Oddział Dziecięcy) 14:30 – 15:00
- kolacja i II kolacja 17:30 – 18:00

2. **Przedmiotem niniejszego postępowania są usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wyznaczonych pomieszczeń w obiektach szpitalnych Zamawiającego o łącznej powierzchni Zadanie 1 – 5 283,14 m²; Zadanie 2 – 679,74 m²**; transportu wewnętrznego oraz zbieranie naczyń po posiłkach (śniadanie, obiad, podwieczorek, kolacja) i transport brudnych naczyń do kuchenek oddziałowych, usunięcie resztek pokonsumpcyjnych do wyznaczonego pojemnika i układanie naczyń do transporterów w celu przekazania firmie cateringowej. Wymagany termin realizacji zamówienia wynosi:

Zadanie 1: przez okres 24 m-cy.

Zadanie 2: przewidywany okres zamówienia wynosi 12 m-cy z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego bądź późniejszego uruchomienia obowiązywania usługi w związku z wcześniejszym bądź późniejszym zakończeniem prac w „Budynku A", „B".

3. Wykaz komórek organizacyjnych – ich powierzchnie oraz zakres i częstotliwość usług określone zostały w SIWZ, które są załącznikami do niniejszej umowy.
4. Zakres usługi zamieszczony w „Opisie przedmiotu zamówienia" może ulec zmianie w przypadku zmian organizacyjnych i okresowych remontów po uprzednim 7 dniowym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy).
5. Zamawiający w okresie realizacji umowy dopuszcza możliwość usług udzielonych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienia będą dotyczyć tego samego zakresu prac jak zamówienie podstawowe w nowo otworzonym oddziale dla przewlekle chorych o powierzchni 527,62 m2 oraz komórek zmodernizowanych budynku A o pow. 152,12 m2.
6. Podwykonawstwo:

   a) Zamawiający wymaga osobistego świadczenia przez Wykonawcę usługi sprzątania w zakresie codziennych czynności wymienionych w załączniku nr 4 do SIWZ, dopuszcza natomiast podwykonawstwo w zakresie mycia okien oraz przy kompleksowym konserwowaniu wykładzin podłogowych z PCV w Oddziałach i pozostałych komórkach Szpitala.

   b) W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji usługi, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o powyższym fakcie co najmniej na 3 dni przed dokonaniem Zmiany.

   c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
7. Przedstawione przez Wykonawca urządzenia, które będą miały zastosowanie w wykonywaniu usługi muszą być sprawne i bezpiecznie, zgodnie z wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
8. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

   a) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 530 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.

   b) Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8.

c) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

9. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy za wykonywaną usługę.
2. Miesięczna cena za usługi świadczone przez Wykonawcę z zastrzeżeniem §11 niniejszej umowy Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

a) Zadanie nr 1: miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości ..... zł (słownie) oraz podatek VAT (stawka 23 %), tj.: ..... zł (słownie),

tj.:

wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu Umowy w Zadaniu nr 1 w wysokości ..... zł (słownie), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości ..... zł (słownie) oraz podatek VAT (stawka 23%), tj.: ..... zł (słownie);

b) Zadanie nr 2: miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ... zł (słownie: ...), na które składa się kwota miesięcznego wynagrodzenia netto w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) oraz podatek VAT (stawka ...%), tj.: ... zł (słownie: ... złotych),

tj.:

wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu Umowy w Zadaniu nr 2 w wysokości ... zł (słownie: ...), na które składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) oraz podatek VAT (stawka ...%), tj.: ... zł (słownie: ... złotych).

3. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie każdorazowo po zrealizowanej w danym miesiącu usłudze przelewem w terminie 45 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy.
4. Od momentu obowiązywania Zadania 2, Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu jedną fakturę za wykonane usługi łącznie za zadanie 1 i 2.
5. Cena wymieniona w ust. 2 zawiera całkowity koszt realizacji umowy i obowiązuje do końca jej realizacji.
6. Cena za wykonaną usługę obliczona stosownie do brzmienia paragraf 3 ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym w szczególności związane z:

a) zabezpieczeniem osób sprzątających w odpowiedni sprzęt i środki dezynfekcyjne,

b) wyposażeniem sanitariatów i pomieszczeń podlegających świadczeniu usługi w ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie (dozowniki), kostki wc oraz w worki foliowe na odpady medyczne (120L, 60L i 35L - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w zakresie postępowania z odpadami medycznymi), worki na odpady komunalne (120L, 60L i 35L) i worki na brudną bieliznę (białe: 120L, 60L i 35L) oraz worki żółte wg potrzeb. W przypadku zmian ustawowych w zakresie kolorystyki worków Wykonawca każdorazowo dostosuje je do wymogów.

7. Koszty zużycia wody, ogrzewania i energii elektrycznej oraz innych mediów w pomieszczeniach, w których wykonywana jest usługa ponosi Zamawiający.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontroli w zakresie jakości wykonywanych usług w każdym czasie i miejscu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli w przypadku stwierdzenia uchybień strony sporządzają protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i nie usunięcia ich w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku udokumentowania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego stosowania przez Wykonawcę środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu i stwierdzenie tego faktu po raz trzeci w ciągu 30 dni skutkuje to karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za miesiąc, w którym stwierdzono po raz trzeci stosowanie środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu.
4. W przypadku ukarania Zamawiającego karą pieniężną przez uprawnione organy kontrolne (Państwową Powiatową lub Wojewódzką Stację Sanitarno–Epidemiologiczną i inne) z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu kosztów poniesionych z tytułu powtarzania wymazów czystościowych w związku z otrzymaniem kwestionowanego wyniku bakteriologicznego.

§5

Do kontaktu z Wykonawcą i kontroli jakości świadczonych usług Zamawiający upoważnia:

1) przełożoną pielęgniarek,

2) pielęgniarkę epidemiologiczną

Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia :

1).....

2).....

§ 6

1. Zamawiający na cele związane z realizacją niniejszej umowy wynajmie Wykonawcy pomieszczenia zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Warunki określa umowa najmu - załącznik nr 8.1 do SIWZ.

3. Zamawiający udostępni pomieszczenia pracownikom wykonującym usługi porządkowo – czystościowe w kuchenkach oddziałowych, nieodpłatnie, zgodnie z przyjętym rozdziałem czasowym w okresie przyjęcia i wydawania posiłków (śniadania, obiady i kolacje) oraz pomieszczenie socjalne w budynku F przy portierni. Na dzień dzisiejszy są to kuchenki oddziałowe, w momencie zwolnienia pomieszczenia w budynku D Zamawiający udostępni jedno pomieszczenie socjalne dla wszystkich pracowników Wykonawcy realizujących usługę.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za wyrządzoną szkodę w mieniu Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres:

1. Zadanie 1: od dnia zawarcia umowy lub okresu obowiązywania przez okres 24 m-cy.

2. Zadanie 2: zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego bądź późniejszego uruchomienia obowiązywania usługi w związku z wcześniejszym bądź późniejszym zakończeniem prac w „Budynku A" oraz „B", szacowany termin obowiązywania umowy to 12 m-cy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenie terminu realizowania usługi w zadaniu 2 do końca terminu trwania umowy w zadaniu 1. O terminie zakończenia prac remontowych w „Budynku A i B" i tym samym terminie rozpoczęcia obowiązywania usługi w Zadaniu 2, Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprzedaż wierzytelności przez Wykonawcę osobom trzecim bez zgody Zamawiającego jest nie dopuszczalna.

§ 11

Zmiana umowy w zakresie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie stawki VAT.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z datą obowiązywania przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia i zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
11. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych. Zamawiający dopuszcza:
    a) zmiany osób upoważnionych do kontaktu;
    b) zamiany rachunku bankowego i innych danych stron;
    c) zmian wprowadzonych w paragrafie 11 ust. 1 umowy.

13. Cena za wykonaną usługę wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wyłączenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątania na podstawie okoliczności wymienionych w § 2 ust. 3 i 4. Przelicznikiem wartości umowy jest cena za 1 m ^{2} powierzchni danej strefy określonej w Formularzu cenowym złożonej oferty.

Strony zgodnie postanawiają, iż w takich przypadkach cena ulegnie obniżeniu lub zwiększeniu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z dwutygodniowym wyprzedzeniem i wyliczona wg poniższego wzoru:
wyłączona powierzchnia x stawka za 1m^2 w danej strefie , ilość dni wyłączenia = wartość o jaką zostanie obniżona cena
ilość dni danego miesiąca

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do projektu umowy