Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Obornikach
64-600 Oborniki ul. Szpitalna 2
tel.: (0-61) 29-73-600, fax. (0-61) 29-60 – 079 e-mail:szpital@szpital.oborniki.info
CERTYFIKAT PN-EN ISO 9001:2015-10 *BDO 000082299*

L. Dz. ZPUK/08/20/12/21 Oborniki, dnia 26.01.2021r

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: ZPU/08/20

Dot. przetargu nieograniczonego **na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości oraz transportu wewnętrznego dla SP ZOZ w Obornikach,** ogłoszonego w dniu 30.12.2020r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2 na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp (Dz. U. 2019r, poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

1. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

   a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów
   b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe.
   Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty wspólne, wtedy Lider wystawia jedną fakturę za wykonanie usługi.

2. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dot. zdolności zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie".
   Uzasadnienie:
   Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego

warunku udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że warunek dot. zdolności zawodowej może być spełniony łącznie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się zarówno do wzrostu kosztów opłacania składek ZUS zarówno pracodawcy jak i pracownika, które finansowane są w całości przez Wykonawcę.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się do wzrostu kosztów opłacania składek ZUS pracodawcy.

4. Prosimy o wskazanie konsekwencji nieudzielenia waloryzacji przez Zamawiającego (np. prawo do rozwiązania umowy przez Wykonawcę, bez naliczania kar umownych przez Zamawiającego).
Odpowiedź: Zamawiający wyraził zgodę na waloryzację.

5. Wnosimy o uwzględnienie w treści umowy zapisu dotyczącego prawa Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, tak aby Wykonawca miał prawo do odwołania bądź wyjaśnienia uchybień.
Odpowiedź: Wykonawca ma możliwość naprawy uchybień zgodnie z opisem w §4 wzoru umowy.

6. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 4 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.
W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającej mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeganie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.
Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiejkolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.
Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową".
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §4, kara nie jest wygórowana w stosunku do wynagrodzenia.

7. Zamawiający w Rozdziale XVI **„Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert"** przedstawił opis kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert wprowadził jako kryterium oceny ofert „Cena 60%, jakość usługi 40%. Zgodnie z art. 91 ust. 2 kryteriami oceny ofert są cena albo cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia. Natomiast zgodnie z art. 91 ust 2a Pzp zamawiający, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ich związki kryterium ceny mogą zastosować jako jedyne kryterium oceny ofert lub kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w

załączniku do protokołu w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia, z wyjątkiem art. 72 ust. 2 i art. 80 ust. 3. Do Zamawiającego, który jest jednostką sektora finansów publicznych, o której mowa w art. 9 pkt 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2017.2077 tj. z 2017.11.10) ma zastosowanie art. 91 ust. 2a Pzp. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił standard jakościowy odnoszący się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Obowiązany był zatem do wprowadzenia obok ceny, i jakości usługi innego kryterium oceny ofert, odnoszącego się do przedmiotu zamówienia o wadze, co najmniej 10 %. Wobec powyższego wnoszę o wprowadzenie pozacenowego kryterium oceny ofert o wadze 10%, tj. wprowadzenie poniższych zapisów do kryteriów oceny:

A) Kryterium Cena (C) - znaczenie 60 %

Ofercie z najniższą ceną brutto za realizację całego zamówienia zostanie przyznane w ramach kryterium CENA 90 pkt.

Pozostałe oferty zostaną ocenione według wzoru:

C = najniższa cena ofertowa brutto (wśród ofert rozpatrywanych) x 100 x 90% / cena oferty ocenianej

B) Jakość usługi – 40%

W ramach kryterium „jakość usługi" Zamawiający będzie stosował następujące podkryterium: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość usługi:

- oferta, w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora", która raz w tygodniu będzie osobiści wraz z Pielęgniarką oddziałowa, koordynująca lub epidemiologiczną Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (RB)- 40 pkt.
- oferta, w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora", która raz na dwa tygodnie będzie osobiści wraz z Pielęgniarką oddziałowa, koordynująca lub epidemiologiczną Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (RB)- 25 pkt.
- oferta, w której wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora", która raz w miesiącu będzie osobiści wraz z Pielęgniarką oddziałowa, koordynująca lub epidemiologiczną Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje (RB)- 10 pkt.
- w przypadku nie wyznaczenia osoby do osobistego sprzątania wykonywanej usługi w powyżej wymienionych okresach czasu zostanie przyznane 0 pkt.

C) Kryterium Jakość usługi (J1) – znaczenie 10 %

W ramach kryterium „Jakość usługi" (J1) ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie załączonych do oferty certyfikatów.

Punkty w zakresie oceny kryterium „Jakość usługi" (J1) będą przyznawane w następujący sposób:

Wykonawca, który posiada:

- certyfikat „Gwarant Czystości i Higieny" lub równoważny i przedstawi w ofercie dokument potwierdzający posiadanie certyfikatu otrzyma 10 pkt;

W przypadku niezłożenia certyfikatu Wykonawca otrzyma 0 pkt. w kryterium „Jakość usługi" (J1).

W przypadku składania oferty przez konsorcjum co najmniej jeden z nich będzie się legitymował ww. certyfikatem.

Powyższe pozacenowe kryterium oceny ofert, zaproponowane przez Wykonawcę, odnoszące się do jakości usługi, pozwala na przyznanie punktów tym Wykonawcom, którzy posiadają potwierdzenie, że sposób prowadzenia działalności i jakość świadczonych usług jest zgodne z określonymi normami i procedurami, co podlega ocenie przez jednostki niezależne. Zamawiającemu daje to rękojmie właściwego wykonania usługi tzn. potwierdza, że Wykonawca zrealizuje usługę z wykorzystaniem odpowiedniej technologii, środków i narzędzi, przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz zgodnie z normami bhp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu dotyczącego kryteriów oceny. Zamawiający doprecyzowuje, że przez kryterium „jakość usługi" ma na myśli kryterium „organizacyjne" zgodnie z opisem szczegółowym punktów, które podlegają ocenie. Dla jasności Wykonawcy w związku z art. 38 ust. 2 na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje nazwę kryterium z „jakość usługi" na „kryterium organizacyjne". Zmianę dokonuje się w SIWZ część XVII pkt 1 lit. b) i pkt 3 ppkt 2) oraz w ogłoszeniu o zamówieniu pkt II.2.5).

8. Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie **na zastępstwa urlopowo-chorobowe**. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do

przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe.

9. Na podstawie art. 38 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288. dalej: „Pzp") zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ogłoszenia o zamówieniu, poprzez zmianę podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu i wprowadzenie okoliczności wskazanych w art. 24 ust.5 pkt 2 i 4 Pzp
Uzasadnienie
Nowelizacją z dnia 22 czerwca 2016 r. ustawodawca wprowadził do ustawy Prawo zamówień publicznych regulacje dotyczące fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania.

Przesłanki z art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 Pzp podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w niniejszym postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Przewidzenie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem *„Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięci założonych celów."*

Omawiane w niniejszym piśmie przesłanki wykluczenia mają swoje źródło w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.2.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej jako: dyrektywa).
W art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano:
Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji:
(...)
c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość;
(...)
g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji;
Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie Pzp przesłanki, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 2 Pzp, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 24 ust. 2 pkt 4 Pzp.

Nadmienić należy, iż nieracjonalnym wydaje się zachowanie Zamawiającego, który przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy z wyjątkiem tych, które odnoszą się do dotychczasowego zachowania się wykonawcy przy realizacji umów o zamówienie publiczne. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom.
Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy.

Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie

wykonali zamówienia publicznego. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego - mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług utrzymania czystości - uprzejmie wnosimy jak powyżej.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ. To Zamawiający ustala warunki, które musi spełnić Wykonawca chcąc brać udział w postępowaniu przetargowym. Zamawiający uważa, że opisane warunku są wystarczające do oceny ofert. Z dotychczasowego doświadczenia wiemy, że nadmiar wymaganych dokumentów nie gwarantuje dobrze wykonanej usługi, w czasie pandemii Wykonawca odmawia wykonania usługi na oddziale zakaźnym.

10. Prosimy o informację w jaki sposób złożyć ofertę. Czy Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie pisemnej na adres Zamawiającego, czy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym? W rozdziale V pkt. 4 ppt. A) Zamawiający wymaga złożenia formularza JEDZ w postaci elektronicznej, natomiast w rozdz. XII wskazuje jako miejsce złożenia siedzibę Zamawiającego. Proszę o weryfikację.
Odpowiedź: W SIWZ nie ma słowa, że wykonawca ma składać ofertę w formie pisemnej. Wskazane jest miejsce otwarcia (odszyfrowania) ofert.

11. Prosimy o informację dotyczącą formy złożenia wadium. Czy wadium złożone w formie elektronicznej należy złożyć 10 min przed terminem złożenia oferty? Jeśli tak to proszę o wskazanie miejsca jego złożenia.
Odpowiedź: Wadium, które wpływa na konto Zamawiającego powinno być na koncie najpóźniej 9:50, potwierdzenie wpłaty jak i pozostałe formy wadium mogą być załączone do oferty.

12. Czy w przypadku konsorcjum, Zamawiający dopuści aby umowa dzierżawy będzie zawarta przez jedną ze spółek wchodzącą w skład konsorcjum, nie koniecznie przez lidera?
Odpowiedź: Tak.

13. W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm. dalej: Pzp), wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:
Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowana przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:
a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,

b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia neto tych osób,

e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia neto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

a) wysokości podatku od towarów i usług,

b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,

c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,

e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a" niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f" niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,

b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a", aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,

c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a", odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.
Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne."
Uzasadnienie
W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:
„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych".
Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust.5 Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zamianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.
Odpowiedź: Zgodnie z odp nr 66.

14. Dotyczy III.11 SIWZ – prosimy o określenie maksymalnego % powierzchni możliwej do wyłączenia przez Zamawiającego.
Odpowiedź: 25%.

15. Czy umowa najmu może być podpisana z jednym z konsorcjantów składających ofertę?
Odpowiedź: Tak, umowa najmu może być podpisana przez jednego z konsorcjantów wskazanych przez lidera.

16. Proszę o informację czy zapewnienie środka do dezynfekcji blatów roboczych, które to czynności będzie wykonywał personel Zamawiającego dotyczy tylko sali porodowej? – zapis w zał.4, str.5
Odpowiedź: Nie, zapewnienie środka do dezynfekcji blatów roboczych dotyczy wszystkich gabinetów zabiegowych i przygotowawczych. Środek zapewnia Wykonawca, pracownicy Zamawiającego sami czyszczą. W związku z art. 38 ust. 2 na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający umieszcza powyższy opis w załączniku nr 4 w pkt 41.

17. Proszę o informację kto ponosi koszt naklejek do oznaczania worków na odpady medyczne?
Odpowiedź: Wykonawca pokrywa koszt naklejek na oznaczenie worków z odpadami medycznymi.

18. W chwili obecnej (od momentu włączenia powierzchni z zadania 2) na bloku operacyjnym, praca pracownika firmy świadczącej usługę wykonywana jest przez 12 godz. dziennie. W zał. 9 Zamawiający określił wykonywanie usługi w godzinach 7.00-18:00(11 godzin). Proszę o weryfikację.
Odpowiedź: Praca pracownika firmy sprzątającej ma być wykonywana przez 11 godzin od 7:00-18:00.

19. Zał. 3, zadanie 1 – wykaz powierzchni – w wierszu 5 wykazany jest oddział wewnętrzny (czyli powierzchnia dawnej ortopedii), zaś w zał. 9 obsada zdefiniowana jest dla oddziału ortopedii i traumatologii ruchu. Zapis dotyczący oddziału wewnętrznego w tym załączniku (9), wyłącza oddział wewnętrzny z obsługi na czas pandemii. Proszę o weryfikację zapisów.

Odpowiedź: Załącznik nr 9 jest odnośnikiem do powierzchni sprzątanej podanej w załączniku nr 3 do SIWZ. Wykonawca do sprzątania powierzchni ma zapewnić tyle osób ile wymienionych w załączniku nr 9. Nie ma żadnego znaczenia fakt chwilowej zmiany organizacyjnej oddziałów w szpitalu. Wykonawca ma wykonać usługę sprzątania.

20. Zał. 3, wykaz powierzchni – brak powierzchni łącznika do oddziału poł. – ginekologicznego i toalety, które w zał. 9 umieszczone są w wierszu 2.1 oraz pozostałych łączników, wykazanych w zał. 9
Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią nr 21.

21. Z Planu Zagospodarowania terenu wynika, że w budynku D znajdują się : Izba Przyjęć oraz OAiIT. Ich metraże są wskazane w zał. 3 , w powierzchniach zadania 1 , w wierszach 7 i 18. Proszę zatem o dokładne określenie jakiego typu pomieszczenia miał Zamawiający na myśli, dotyczące zapisu w wierszu12 tego załącznika : budynek D , metraż 397,72
Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli cały łącznik – korytarze i hole parteru i piętka.

22. Wzór umowy, zał. 8, par.2 – brak zapisów pkt.7,8 lub zła numeracja zapisów
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w podanym paragrafie jest to zła numeracja. Na podstawie art 38 ust. 4 ustawy Pzp nr w załączniku zostaje poprawiona na prawidłową, cyfra 9 zostaje zastąpiona 7.

23. Dotyczy par. 2.pkt. 9 wzoru Umowy– Prosimy aby Zamawiający przed wykonaniem zastępczym wezwał Wykonawcę do realizacji swoich obowiązków wynikających z tego zapisu.
Odpowiedź: Do paragrafu 2 ust 7 (poprawiony z 9) Zamawiający dodaje na końcu zdanie zapis o następującej treści „przed uprzednim wezwaniem wykonawcy do realizacji swoich obowiązków."

24. Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?
Odpowiedź: wszystkie informacje w załączniku nr 3 do SIWZ.

25. Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy?
Odpowiedź: W załączniku nr 3 Zamawiający opisał podłogi podlegające konserwacji. Podłogi są z PCV, w uwagach wyszczególniono wykładziny prądoprzewodzące, które podlegają konserwacji zgodnie z zaleceniami.

26. Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy?
Odpowiedź: Tak, wykładziny zgodnie z opisem w zał. nr 3. Podłogi wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy.

27. Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali?
Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności?
Odpowiedź: Nie.

28. Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego?
Odpowiedź: Merida, Braun, Tork, Faneco.com.

29. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie odpowiada za pranie firan, zasłon i rolet?
Odpowiedź: Tak.

30. Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?
Odpowiedź: Środki do dezynfecji rą zapewnia Zamawiający.

31. Czy Zamawiający posiada myjnie-dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych? Jeśli tak to jakiego producenta i kto zapewnia do nich środki?
Odpowiedź: Tak Zamawiający posiada myjnie-dezynfektory na oddziale chirurgii i oddziale paliatywnym. Środki zapewnia Zamawiający.

32. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej?
Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

33. Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach? Kto zapewnia środki do mycia naczyń? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?
Odpowiedź: Nie ma mycia naczyń. Naczynia po posiłku odbiera firma cateringowa.

34. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?
Odpowiedź: Tak, zgodnie z załącznikiem 8.1 do SIWZ.

35. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym? (oświetlenie, wentylacja)?
Odpowiedź: Wg Zamawiającego tak, w razie wątpliwości umożliwiamy odbycie wizji lokalnej.

36. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50%zatrudnionych najliczniejsze zmiany?
Odpowiedź: W szatni nie ma miejsc siedzących.

37. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników?
Odpowiedź: Tak, obecny wykonawca wstawił szafki dla pracowników, w przypadku zakończenia umowy można skontaktować się z firmą i zapytać o odsprzedaż.

38. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn?
Odpowiedź: Nie w pomieszczeniu w którym szatnia jest obecnie. Zamawiający udostępnia pomieszczenia a Wykonawca sam organizuje ich przeznaczenie.

39. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?
Odpowiedź: Szafki są ustawione na dłuższych ścianach bocznych pomieszczenia.

40. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m.?
Odpowiedź: Wykonawca sam ustala jak ustawia szafki i jaką szerokość uzyska. Zamawiający udostępnia tylko pomieszczenia.

41. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m^2 wolnej powierzchni podłogi?
Odpowiedź: Nie.

42. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?
Odpowiedź: Nie.

43. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym?
Odpowiedź: w szatni brak umywalni.

44. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?
Odpowiedź: w udostępnionych pomieszczeniach nie ma infrastruktury higienicznej.

45. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 44.

46. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 44.

47. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?
Odpowiedź: Nie.

48. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 47.

49. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 47.

50. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 47.

51. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 47.

52. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?
Odpowiedź: zgodnie z odp nr 47.

53. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnie dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?
Jeśli tak to:

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m2 powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadali są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź: Zamawiający w załączniku nr 8.1 przedstawił jakie pomieszczenia może udostępnić Wykonawcy. Na podstawie dotychczasowej praktyki, pracownicy firmy sprzątającej nie spotykają się na posiłek w pomieszczeniu socjalnym. Każdy z pracowników korzysta z kuchenki oddziałowej, na oddziale na którym ma dyżur.

54. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych?
Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody?
Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępnia pomieszczenie w którym można zrobić magazyn środków chemicznych. O stanie technicznym wykonawca decyduje sam np. na podstawie wizji lokalnej.

55. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?
Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia pomieszczenia zgodnie z załącznikiem nr 8.1, Wykonawca sam decyduje na co przeznaczy pomieszczenia.

56. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?
Odpowiedź: Urządzenia szpitalne są w stanie nadającym się do użytkowania. W razie wątpliwości Wykonawca może odbyć wizję lokalną.

57. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)
Odpowiedź: Nie dotyczy.

58. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m?
Odpowiedź: Tak.

59. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m?
Odpowiedź: Tak.

60. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m?
Odpowiedź: Nie.

61. Prosimy o podanie informacji czy na obiekcie znajdują się wykładziny dywanowe lub dywany, które Wykonawca będzie zobligowany prać? Jeśli tak prosimy o podanie ich powierzchni i częstotliwości usługi?
Odpowiedź: Nie posiadamy wykładzin dywanowych i dywanów.

62. Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok.
Odpowiedź: Nie. Mycie okien o wewnątrz z wykorzystaniem urządzeń teleskopowych.

63. Kto zapewnia wózki do transportu brudnych naczyń?
Odpowiedź: Wózki do transportu brudnych naczyń zapewnia Zamawiający.

64. Kto zapewnia wózki do transportu leków, środków opatrunkowych i sprzętu?
Odpowiedź: Wózki do transportu leków, śr. opatrunkowych i sprzętu zapewnia Zamawiający. W zał. nr 6 do SIWZ i SIWZ, Wykonawca ma opisane jakie wózki musi zapewnić i co będzie przewoził w ramach usługi.

65. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"
Odpowiedź: Tak, w ramach usługi jest mycie opraw lamp, w takim przypadku Zamawiający zapewnia konserwatora do zdjęcia osłon i zabezpieczenia przed porażeniem. Termin należy uzgodnić z Zamawiajacym.

66. Art. 38 ustawy Pzp - wnioskujemy o wprowadzenie treści art. 142 ust. 5 oraz poniższych postanowień odnoszących się do procedury wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa wyżej dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany.
W dniu 4 października 2018 r. Sejm uchwalił projekt ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych".

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie stosownego zapisu w projekcie umowy.
Odpowiedź: Na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający wprowadza zapis do wzoru umowy zał. 8 do SIWZ w §11 ust 1 pkt 4) o treści: „zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych"

67. Zwracamy się z prośba o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia."
Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.
Odpowiedź: Informujemy, że powyższy zapis znajduje się w załączniku nr 8 do SIWZ w §9.

68. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wprowadza w załączniku nr 8.1. do SIWZ w §1 ust. 7 o treści: „w przypadku rezygnacji z umowy na zasadach określonych w §9 umowy podstawowej, rozwiązanie umowy najmu następuje z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego".

69. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wprowadza w załączniku nr 8 do SIWZ w §11 ust. 13 zapis, który jest umieszczony będzie stanowił pkt 1), natomiast Zamawiający dodaje do ust. 13 pkt 2) dotyczący obniżenia wynagrodzenia pracownika za wyłączenie powierzchni z usługi.

§13 po modyfikacji otrzymuje treść: Cena za wykonaną usługę wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie:
1) w przypadku wyłączenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątania na podstawie okoliczności wymienionych w § 2 ust. 3 i 4. Przelicznikiem wartości umowy jest cena za 1m² powierzchni danej strefy określonej w Formularzu cenowym złożonej oferty.
Strony zgodnie postanawiają, iż w takich przypadkach cena ulegnie obniżeniu lub zwiększeniu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z dwutygodniowym wyprzedzeniem i wyliczona wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{wyłączona powierzchnia x stawka za 1m}^2\text{ w danej strefie , ilość dni wyłączenia}}{\text{ilość dni danego miesiąca}} = \text{wartość o jaką zostanie obniżona cena}$$

2) w przypadku waloryzacji wynagrodzenia z wyłączonej powierzchni zostaje potrącone wynagrodzenie obliczone na podstawie miesięcznej obsady godzin z danej komórki, która była wyłączona.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. 2019r, poz. 1846 ze zm.) Samodzielny Publiczny Zakład Zdrowotny w Obornikach wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert:

1. Część IX SIWZ: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W ofercie jest:

Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium najpóźniej do dnia **03.02.2021r do godz. 09:50.**

W ofercie powinno być:

Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium najpóźniej do dnia 08.02.2021r do godz. 09:50.

2. Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert, Część XII pkt 1 SIWZ jest:

W ofercie jest:

Składanie ofert **do dnia 03.02.2022r. do godziny 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.02.2021r. o godzinie 11:00** w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej, ul. Szpitalna 2; 64-600 Oborniki – budynek F, wejście B, sala konferencyjna nr 17.

W ofercie powinno być:

Składanie ofert **do dnia 08.02.2021r. do godziny 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.02.2021r. o godzinie 11:00** w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej, ul. Szpitalna 2; 64-600 Oborniki – budynek F, wejście B, sala konferencyjna nr 17.

Załączniki:

1. Załącznik nr 4 do SIWZ
2. Załącznik nr 8 do SIWZ.
3. Załącznik nr 8.1 do SIWZ

WPROWADZONE ZMIANY TREŚCI SIWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WSZYSTKICH WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach
mgr Małgorzata Ludzkowska